



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അദിശാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2025 മേയ് 14
14th May 2025

1200 മേടം 31
31st Medam 1200

1947 ഏവശ്യാവം 24
24th Vaisakha 1947

നമ്പർ
No.

1826

ഫോറം എ
(ചട്ടം 4 നോക്കുക)
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/2039/2025-K2.

2025 മേയ് 5.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്കഷൻ 28 എയ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു;

അതിനാൽ, ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താല്പര്യിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിന് ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/ഗീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010-ൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവിലെ ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്:



പട്ടിക

ജീലി—തിരുവനന്തപുരം.

താല്പര്യക്ക്—നെയ്യാറ്റിൻകര

വിലേജ്—പുറ്ഫാർ.

ക്രമസര്വ	സ്ഥലം നമ്പർ	സാമ്പാദിക്കുകയോളം നമ്പർ	പീഡിക്കുന്ന സ്ഥലം നമ്പർ അല്ലെങ്കിൽ നാമം	പീഡിക്കുന്ന സ്ഥലം നമ്പർ അല്ലെങ്കിൽ നാമം	പ്രത്യായത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കൊർപ്പസ്റ്റോഷർ	പ്രത്യായത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കൊർപ്പസ്റ്റോഷബൾ ലോർ	വാർഡിലെ ഭേദഗതി നമ്പർ	ഉപരാധാരാത്തിൽ അനുസരിച്ചുള്ള പിഡാരം	ഒരു തത്ത്വം നിർവ്വഹിക്കുന്ന റൂപം
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	19	92	32	പ്രത്യായത്ത്	പ്രത്യായത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി	പ്രത്യായത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി	03 (Residential Plot with Corporation/Municipality/ Panchayath road access)	₹ 18,000 (പ്രതിബന്ധാധികാരം ദാന്ത)	..

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന്പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്രിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിതമുല്യം വരുന്ന ട്രാൻസ് പതിച്ച് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലാവധിക്കും ജീലി കളക്കർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്കർ.

